



新潟県の経済の中心地、新潟市でオフィスをお探しの方に

当ビルは、県庁や市役所などの行政機関が集積したエリアにあるオフィスビルです。ビル至近のバス停より新潟駅を経由し、首都圏へのアクセスにも優れています。

名称	荏原新潟ビル
所在地	新潟県新潟市中央区新光町16番地4
交通	J R線 関屋駅 自動車6分 新潟交通バス 美咲合同庁舎 徒歩4分 新潟交通バス 出来島変電所前 徒歩9分
敷地面積	1,852.41㎡
延床面積	5,426.64㎡
用途	事務所
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上7階 階屋1階
外装	屋根：アスファルト防水、コンクリート押え 外壁：磁器質二丁掛タイル先付工法
内装	(玄関ホール) (貸室内) 床：石張り 床：タイルカーペット 壁：石張り 壁：石こうボードEP 天井：石こうボードEP 天井：岩綿吸音板
設計・監理	一級建築士事務所 N T T
施工	株式会社間組
竣工	平成元年2月
改装工事	令和 5年 5月 (トイレ、給湯室、共用部廊下) 令和 2年 9月 (共用部廊下タイルカーペット) 平成28年12月 (エレベーター) 平成18年10月 (共用部 (トイレ等))
印刷用PDF	

### ビジネスに優位性の高いエリア



新潟市の中でも、中央区周辺は官公庁が集積し区画整理がされた、ビジネスに優位性の高いエリアです。多くの駐車スペースを要するテナント様にも、ニーズにお応えすることができます。

### 充実したセキュリティシステム

日中は管理人が常駐し、さらに24時間防犯防災を監視。フルタイムご利用可能なカードロックに依る入退館システムを採用し、ビル時間外や休日につきましては、通用口よりテナント専用セキュリティカードを用いて入退館が可能です。

### 貸会議室・喫煙スペース

広々とした貸会議室をご用意。予約制にて全テナント様ご利用可能です。また、喫煙スペースをリニューアルし、より快適にご利用頂けるようになりました。館内は十分に分煙に努めております。

## 平面図面

1階



基準階



## 設備概要

	電気設備 受電電圧：6600V 設備容量：475kVA
	空調設備 セントラル空調
	給排水衛生設備 湯沸室 トイレ
	光ファイバーケーブル 電話回線
	昇降機 乗用2台（11人乗り 105m/m）
	非常放送設備 非常照明、誘導灯 自動火災報知器 屋内消火栓 連結送水管設備
	駐車場 敷地内平面24台（隣地等平面15台駐車場有）
	賞会議室 あり
	喫煙ルーム あり
	その他 防犯設備、外部看板

## 地図

