



ベンチャー企業の街、副都心 新大阪にて
静かで安心できるオフィスをお探しなら

日毎に姿貌を遂げる大阪の副都心 新大阪は、別名ベンチャーの街と呼ばれ、新幹線ならびに関西国際空港の玄関口でもあり利便性に富んだエリアです。合理性を追求し配慮の行き届いた中島第2ビルは、テナント様の日々快適なオフィスライフをお約束致します。

名称	中島第2ビル
所在地	大阪市淀川区西中島5丁目2番5号
交通	地下鉄 西中島南方駅 徒歩6分 JR線 新大阪駅 徒歩7分 阪急電鉄 南方駅 徒歩7分
敷地面積	412.12㎡
延床面積	2,945㎡ (駐車場面積を含む)
用途	事務所
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階塔屋2階
外装	二丁掛タイル張り(全面) (一部正面御影石張り)
内装	(玄関ホール) (貸室内) 床 : 御影石本磨 床 : タイルカーペット 壁 : 大理石 壁 : ビニールクロス 天井 : ミネラトンキューブ 天井 : ソーラートン(2重張り)
設計・監理	株式会社服部建築事務所
施工	株式会社竹中工務店 大阪本店
間仕切	防音鋼製パネル
竣工	昭和60年12月
改装工事	令和2年5月(貸室内空調) 平成30年7月(エレベーター) 平成25年12月(トイレ・給湯室・外壁)
印刷用PDF	

全面タイル張りの外壁



全面タイル張りの外観は格調高く、静寂、防塵、衛生面において十分な配慮がなされております。

快適な空調システム

各室とも完全個別の空調設備を設置し、お好みに応じてご利用が可能です。時間外、日曜、休日も快適に冷暖房をご利用いただけます。また、平成19年より共用廊下につきましても空調設備を導入致しました。

充実したセキュリティで安心

日中は管理者が常駐し、さらに機械警備による24時間体制のセコムセキュリティシステムを採用することでビル全体の安全を図っております。また、エレベーターにもインターホン式のセキュリティを導入しておりますので、館内への不審者の侵入や、業務の妨げとなる飛込み営業をシャットアウトします。

平面図面

1階



2階～7階



8階



9階



設備概要

 電気設備	3φ100KVA 2φ200KVA
 空調設備	各室個別空調方式
 衛生設備	給排水衛生設備 給湯（電気温水器） トイレ
 通信設備	電話250回線（床配管） 光ファイバーケーブル
 エレベーター	乗用2台（各9人乗90m/m）
 防災設備	火災報知設備 消火栓設備 非常照明設備
 駐車場	16台収容（2段式）
 貸会議室	あり
 館内喫煙ルーム	あり
 その他	防犯設備、有線放送（オプション）、外部袖看板

地図

