



未来と歴史が共栄する街、神戸・旧居留地  
洗練された街並みに融合した複合用途ビル

三宮センチュリービルは、神戸を代表するビジネスエリア・旧居留地のメインストリートである京町筋・角地に構え、各線三宮駅、また神戸の玄関口である新神戸駅へもアクセス便利な立地となっております。

名称	三宮センチュリービル
所在地	神戸市中央区京町83番地
交通	阪急神戸線 神戸三宮駅 徒歩9分 JR神戸線 三ノ宮駅 徒歩12分 阪神本線 神戸三宮駅 徒歩12分
敷地面積	1100.00㎡
延床面積	9761.98㎡ (駐車場含む)
用途	事務所及び店舗
構造	鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
規模	地下1階地上14階
外装	モザイクタイル打込 花崗岩 (本磨、バーナー仕上)
内装	(玄関ホール) (貸室内) 床 : 花崗岩 (バーナー仕上) 床 : タイルカーペット 壁 : 大理石 (本磨) 壁 : ビニールクロス 天井 : 色付岩綿吸音板リブ付 天井 : システム天井
設計・監理	株式会社丸ノ内建築事務所
施工	大林組・日新工営共同企業体
竣工	平成5年 5月
改装工事	令和 3年11月 (トイレ・給湯室) 令和 3年 3月 (外壁改修工事) 令和 2年12月 (共用部廊下) 平成23年 5月 (館内全空調)
その他	公開空地
印刷用PDF	

### 歴史ある建物や外国文化が残る レトロな町並み、旧居留地



隣地には日本銀行神戸支店、神戸市立博物館。洗練された人々が行き交うエリアに合う、広々とした公開空地を配した爽やかな外観のオフィスビルです。

### 神戸の街並みと融合した明るい オフィス空間

開放感のある大きな窓面からは、神戸の海・山・街並みを見渡すことができ、日々、明るく心地よいオフィスライフをお過ごしいただくことができます。

### 多様なテナントニーズにもお応え します

オフィス用途のみならず、地下1階から2階には、飲食、ブティック、ヘアサロンといった複数の商業店舗区画も併設しております。

## 平面図面

1階



2階



3~10階



11~14階



## 設備概要

	電気設備	受電：高圧6.6KV 配電：電圧210/105V
	空調設備	各室個別空調方式
	衛生設備	加圧式給水方式 湯沸室 トイレ
	通信設備	電話回線 光ファイバーケーブル
	昇降機	15人乗り2台 17人乗り（兼非常用）1台
	防災設備	スプリンクラー、非常照明、非常放送設備、誘導灯、連結送水管、自動火災報知器
	駐車場	ビルドイン型立体駐車場43台
	館内喫煙ルーム	あり（リフレッシュルーム併設）
	その他	防犯設備、外部看板

## 地図

