



古町エリア、ビジネス拠点にオフィスをお探しの方に

「ストークビル鏡橋」は、新潟経済の中心として、新潟市役所や大手企業の新潟支店・営業所が集中するビジネス街「古町エリア」・新潟市中心街のメインストリートである榎谷小路に面した、利便性の高いオフィスビルです。

名称	ストークビル鏡橋
所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通七番町1230番地7
交通	JR越後線 新潟駅 徒歩19分（バス5分） 上越新幹線 新潟駅 徒歩19分（バス5分）
敷地面積	943.39㎡
延床面積	5,754.55㎡
用途	事務所
構造	鉄骨造
規模	地上10階
外装	カーテンウォール（一部吹付）
内装	（玄関ホール） 床：大理石 壁：大理石 天井：岩綿吸音板 （貸室内） 床：タイルカーペット 壁：ビニールクロス 天井：岩綿吸音板
設計・監理	株式会社大林組東京本社一級建築事務所
施工	株式会社大林組
竣工	平成8年4月
改装工事	令和5年7月（トイレ・給湯室・共用部廊下） 平成31年4月（鍵管理システム更新） 平成28年8月（外壁改修） 平成25年6月（立体駐車場機器更新）
印刷用PDF	

北信越の統括拠点に最適



榎谷小路は、江戸時代から続く中心市街地「古町」を貫く目抜き通り。新潟駅から万代シテイを経て同市街地を結ぶ都心軸の一部で、地元・新潟支社としてのスタートアップから、他県に本社を置く企業の北陸拠点としても最適な立地です。

天候に左右されないビルトイン。たっぷり72台分を確保。



日々便利にご利用いただけるビルトインタイプの立体駐車場を十分にご用意致しております

ワンフロアから分割案までお応え致します



テナント様のご要望に沿ったワンフロア貫しかから、3～4区画の分割プランまでフレキシブルにお応えすることが可能です。お気軽にご相談下さい。

平面図面

1階



2階～7階



8階～10階



設備概要

 電気設備	受電電圧：6600V 設備容量：1250kVA
 空調設備	各室個別空調方式
 衛生設備	給排水衛生設備 給湯設備 トイレ
 通信設備	光ファイバーケーブル 電話回線
 昇降機	乗用2台（17人乗り）
 防災設備	火災報知器 消火栓設備 非常照明器具
 駐車場	ビルドイン型立体駐車場72台
 館内喫煙ルーム	あり（コモンルーム併設）
 その他	防犯設備

地図

