



自然豊かな県庁所在地・青森市でオフィスをお探しの方に

当ビルは、窓の大きな貸室から良好な景観が望める、開放感の高いオフィスビルです。また、徒歩1分の青森駅へ向かうバス停をはじめ、青森市役所や銀行、郵便局も至近にあり、利便性に優れています。

名称	SS 青森ビル
所在地	青森県青森市橋本1丁目9番22号
交通	J R線 青森駅 自動車9分 青森市営バス 文化会館前 徒歩1分 青森市営バス 橋本小学校前 徒歩1分
敷地面積	910.49㎡
延床面積	7,531.805㎡
用途	事務所
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
規模	地下1階 地上9階 塔屋3階
外装	屋根：アスファルト防水コンクリート押え、金ゴテ目地切り 外壁：吹付タイル
内装	(玄関ホール) (貸室内) 床：石質タイル 床：タイルカーペット 壁：メラミン焼付スチール 壁：塗装 パネル 天井：岩綿吸音板 天井：岩綿吸音板
設計・監理	株式会社日建設計
施工	株式会社竹中工務店
竣工	昭和47年8月
改装工事	平成30年10月(貸室内空調) 平成22年4月(共用部)
印刷用PDF	

青森市の大動脈・国道4号線



ビルに面した青森有数のビジネスライン国道4号線は、県庁、市役所を初め、多くの公共施設が立ち並び、夏の季節では東北三大祭りである「青森ねぶた祭」の豪快で美しいねぶたの通り道ともなっています。

快適な空調システム

各室とも完全個別の空調設備を設置し、お好みに応じてのご利用が可能です。時間外、日曜、休日も快適に冷暖房をご利用いただけます。

充実したセキュリティシステム

日中は管理人が常駐し、さらに機械警備による24時間体制のセコムセキュリティシステムを採用することでビル全体の安全を図っております。ビル時間外や休日につきましては、通用口より暗証番号によるテンキーシステムを用いて入退館が可能です。

平面図面

1階



2階



3階～7階



基準階



設備概要

	電気設備 受電電圧：6700V 設備容量：950kVA
	空調設備 各室個別ガスヒートポンプ式エアコン
	衛生設備 給排水衛生設備 湯沸室 トイレ
	通信設備 光ファイバーケーブル 電話回線
	昇降機 乗用2台（13人乗り 105m/m）
	防災設備 非常放送設備 非常照明、誘導灯 自動火災報知器 屋内消火栓
	駐車場 立体駐車場31台
	貸会議室 あり
	館内喫煙ルーム あり（リフレッシュルーム併設）
	その他 防犯設備、外部看板

地図

